



L'Unione Romana Ingegneri ed Architetti

L'**URIA**, associazione senza scopo di lucro, trae le sue origini da un organismo concepito e voluto da Quintino Sella, ingegnere e Primo Ministro che, all'indomani della riunificazione di Roma all'Italia, intravide nel riassetto urbanistico della Capitale un momento qualificante per lo Stato italiano.

Dal 1870 ai giorni nostri, l'**URIA** si è sempre dedicata allo studio dei problemi di Roma, della sua area metropolitana e dell'intera regione offrendo concreti supporti di proposte agli enti competenti sulla base di singoli progetti o gruppi di progetti redatti da commissioni di studio a ciò istituite.

Scheda di partecipazione

Convegno: "Il Libretto Casa"

Un sistema informativo per la gestione e la sicurezza del patrimonio immobiliare

Cognome

Nome

Ente/Azienda

Ruolo

Attività

Indirizzo

Cap Città

Tel. Fax

Organizzato da:

URIA - Unione Romana Ingegneri ed Architetti

Con il **Patrocinio** di:

- **Ordine degli Ingegneri di Roma**

Con la **Collaborazione** di:



SIKKENS è un marchio della
AKZO NOBEL COATINGS S.p.A.

—oooOooo—

Si prega confermare la partecipazione alla Segreteria del Convegno presso l'**URIA** (tel. 44244752 - fax 44245737)

URIA - 00198 Roma, Corso d'Italia, 102
Segreteria del Convegno: Luciana Pecorella
tel. 06/7004993 - fax 06/70496173



CONVEGNO



Il Libretto Casa

Un sistema informativo per la gestione e la sicurezza del patrimonio immobiliare

Roma, Giovedì 11 aprile 1996, ore 9,00
Centro Congressi
Hotel Parco dei Principi
Via G. Frescobaldi, 5

Il Libretto Casa

Un sistema informativo per la gestione e la sicurezza del patrimonio immobiliare

La "Commissione Casa" dell'UNIONE ROMANA INGEGNERI ED ARCHITETTI intende, con questo Convegno, proporre l'adozione di un "Libretto Casa" per la gestione razionale del patrimonio immobiliare; si tratta di una vera e propria "Carta d'Identità del bene con la certificazione dei dati rilevati e la fotografia dello stato di fatto nell'ottica della protezione civile e della sicurezza del cittadino.

L'URIA, pertanto, raccogliendo le istanze da più parti rappresentate, si è resa conto della necessità di affrontare il problema in modo globale sottraendo all'episodicità di interventi estemporanei la gestione del patrimonio edificato ed edificando.

L'adozione del "Libretto Casa" rappresenta un'occasione irripetibile per conoscere lo stato dell'edificato, per l'ottimizzazione dei servizi, per la riduzione dei fenomeni di evasione ed elusione fiscale, per conoscere l'esatta consistenza e lo stato dei beni immobili, per offrire un "attestato di garanzia del bene", per la creazione di nuovi posti di lavoro, per consentire una gestione più "intelligente ed economica" del settore.

L'URIA si è fatta, quindi, promotrice di un progetto inteso a favorire una gestione formale delle strutture edificative che torni a vantaggio della comunità. Un progetto informatizzato atto a certificare, con assoluta continuità e estemporaneità, lo stato reale degli edifici, consentendo in tal modo una efficace politica di prevenzione e protezione ambientale e civile.

Un semplice "Libretto" che porterebbe l'Italia all'avanguardia nell'Unione Europea e costituirebbe un modo organico di affrontare la tutela del patrimonio urbanistico naturale e culturale e lo sviluppo organizzato dello stesso; in sintesi un modo intelligente di conoscere per decidere.

Programma

Mattina: Chiaroscuri del Patrimonio Edilizio

Moderatore: **Prof. avv. Gianfilippo Delli Santi**

9.00 Registrazione dei partecipanti

Saluto dell'Uria
Ing. Filippo Fiorentini
Presidente URIA

Saluto dell'Ordine degli Ingegneri
Ing. Domenico Ricciardi
Presidente Ordine degli Ingegneri di Roma

Un sistema Informativo per la gestione e la sicurezza del patrimonio immobiliare
Arch. Giancarlo Sapio
Vice Presidente URIA

La conoscenza del patrimonio edilizio strumento di prevenzione e protezione civile
Sen. Giuseppe Zamberletti
Presidente IGI

Il patrimonio edilizio e le innovazioni tecnologiche
On. Aldo D'Alessio
Segretario Generale COPIT

Informazione sul patrimonio edilizio e sistemi di pubblicità immobiliare
Prof. avv. Mario Nuzzo
Docente di Diritto Privato nella Università di Roma

11.30 Coffee Break

Il Libretto Casa come strumento per il fisco ed il contribuente
Avv. Roberto Betti
Tributarista in Roma

Libretto Casa: un valido strumento per la manutenzione degli edifici
Dott. Claudio Sette
Presidente Comitato promozione edilizia e Costruzioni in proprio - ANCE

Il Libretto Casa: Concetti generali
Arch. Andrea Dardano
Ing. Massimiliano Pallotta
Commissione Casa - URIA

12.30 Interventi

13.30 Sospensione dei Lavori

Pomeriggio: Il Libretto Casa: uno strumento conoscitivo

Moderatore: **Dott. Filippo Alessi**

15.00 Ripresa dei Lavori

Il Libretto Casa: Un esempio pratico
Arch. Andrea Dardano
Ing. Massimiliano Pallotta
Commissione Casa - Uria

Strutture: durabilità e sicurezza
Ing. Fulvio Giovannini
Vice Presidente Uria

Il restauro e la protezione degli intonaci relativi ai prospetti degli edifici storici
Sig. Armando Fagotto

 SIKKENS è un marchio della
AKZO NOBEL COATINGS S.p.A.

Il Libretto Casa nell'ottica della sicurezza del cittadino
Ing. Gaetano Donato
Libero Professionista

Il controllo tecnico e la manutenzione programmata come valorizzazione dell'immobile a vantaggio dell'utente
Ing. Alessandro Tesei
Libero Professionista

17.00 Dibattito

18.00 *Conclusioni e Chiusura dei Lavori*
Prof. Nicola Scalzini
Sottosegretario per le Aree Urbane, Roma Capitale e Giubileo 2000