

## Fascicolo del Fabbricato - Corso di formazione

### I° giorno – martedì 6 maggio

- ♦ Quadro legislativo specifico : disegni di legge parlamentari e normative regionali, alla luce della Legge Costituzionale n° 3/01;
- ♦ Il caso di Roma e della Legge della Regione Lazio n° 31 del 12/09/2002;

**Ing. Zappatore** (*consulente del Comune di Roma, per l' istituzione del Fascicolo del Fabbricato e per la redazione del vademecum sull'argomento*); **n° ore : 2**

- ♦ Aspetti geologici; la relazione geologico – speditivi;

**Dott. Millesimi** (*Libero professionista, presidente Ordine dei Geologi*); **n° ore : 2**

### II° giorno – mercoledì 14 maggio

- ♦ Situazione del patrimonio immobiliare : aspetti tecnici, giuridici, urbanistici, amministrativi e socio - culturali (centri storici, edilizia spontanea, insediamenti residenziali, insediamenti produttivi etc.). Lo scenario europeo;
- ♦ Quadro legislativo generale : aspetti normativi relativi alle costruzioni; normativa tecnica in materia statica;

**Ing. Zappatore**; **n° ore : 2**

- ♦ La sicurezza statica. Generalità sui sistemi, sub - sistemi e materiali utilizzati in edilizia;
- ♦ Le interazioni fra edificio e suolo;

**Prof. Michetti** (*Professore di "Tecnica delle costruzioni", presso la Facoltà di Architettura de "La Sapienza" di Roma*); **n° ore : 2**

### **III° giorno – mercoledì 21 maggio**

- ♦ I rischi del sito
- ♦ I rischi di costruzione
- ♦ I rischi di trasformazione

***Ing. Assumma (Libero professionista, con esperienza specifica nel campo della manutenzione degli edifici); n° ore : 2***

- ♦ Le fondazioni
- ♦ Le principali caratteristiche delle strutture in elevazione
- ♦ Costruzioni in muratura
- ♦ Costruzioni in c.l.s. armato
- ♦ Costruzioni in legno ed in acciaio

***Prof. Michetti; n° ore : 2***

### **IV° giorno – martedì 27 maggio**

- ♦ Le patologie edilizie
- ♦ I dissesti statici
- ♦ Diagnostica e indagini a vista

***Ing. Assumma; n° ore : 2***

- ♦ Impianti termici e impianti a gas;
- ♦ Sicurezza e riferimenti normativi;

***Prof. Platone; n° ore : 2***

### V° giorno – martedì 3 giugno

- ♦ Impianti elettrici;
- ♦ Sicurezza e riferimenti normativi;

*Ing. Donato (Libero professionista, autore di testi sulla materia impiantistica); n° ore : 2*

- ♦ Altri impianti : idrico – sanitari, elevatori, etc.;
- ♦ Sicurezza e riferimenti normativi;

*Prof. Platone; n° ore : 2*

### VI° giorno – martedì 10 giugno

- ♦ Impianti antifulmine;
- ♦ Sicurezza e riferimenti normativi;

*Ing. Donato; n° ore : 2*

- ♦ La criticità; valutazione del rischio dei fabbricati in relazione allo stato degli impianti;
- ♦ La manutenzione degli impianti
- ♦ L'informazione all'utenza

*Prof. Platone; n° ore : 2*

### VII° giorno – martedì 17 giugno

- ♦ Rischi legati alla presenza di alberature; la relazione agroforestale

*Dott. Agr. Pellegrini (Libero professionista, Agronomo); n° ore : 2*

- ♦ Responsabilità del tecnico, nella redazione del Fascicolo del Fabbriato;

**Avv. Orestano** (*Libero professionista, Presidente dell'Istituto Nazionale per gli Studi tecnico-giuridici*); n° ore : 2

### **VIII° giorno – martedì 24 giugno**

- ♦ Impianti antincendio;
- ♦ Sicurezza e riferimenti normativi;

**Ing. Aquilino** (*Ingegnere, dirigente dei VV.F.*); n° ore : 2

- ♦ Il caso degli immobili vincolati;

**Arch. Zurli** (*già Soprintendente ai Beni architettonici di Roma*); n° ore : 2

### **IX° giorno – martedì 1 luglio**

- ♦ Esercitazione su casi reali : sopralluogo presso un edificio.

**Ing. Zappatore**; n° ore : 4

### **X° giorno – martedì 8 luglio**

- ♦ Conferimento dell'incarico.
- ♦ Il valore catastale e il calcolo della parcella. Identificazione dell'immobile. Dati catastali e dati generali.
- ♦ Redazione del Fascicolo del Fabbriato dell'edificio visitato : compilazione dei quadri e gestione del software di base

**Ing. Zappatore**; n° ore : 4

Totale ore : 40.

N.B. : Le lezioni si svolgeranno dalle 16 alle 20, nella sede URIA di Corso Italia, 102.